

建业新生活（9983.HK）

投资者关系月度通讯

2025年3月



Operations
运营状况

► 在管面积

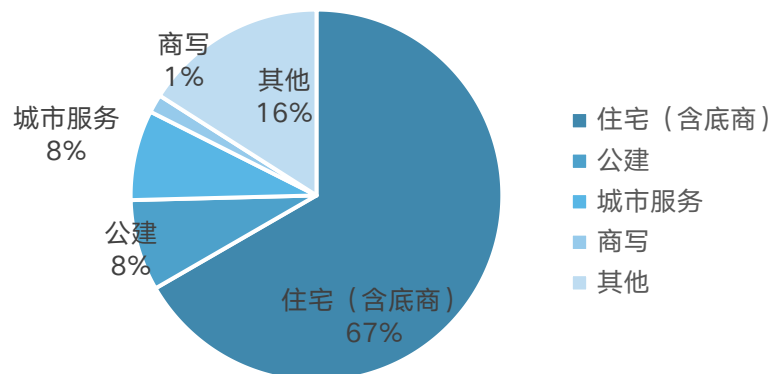
- 2025年1-3月，公司累计在管面积新增111万平方米，其中来自第三方累计新增102万平方米，占比91.89%；
- 截至2025年3月31日，公司总在管面积19,798万平方米，其中来自第三方的在管面积11,955万平方米，占比60.38%。

单位：万平方米		2025年3月 新增在管面积	2025年1-3月 累计新增在管面积	截至2025年3月31日 总在管面积
建业地产		0	9	7,843
第三方	中原建业	14	54	3,014
	外拓*	65	48	8,741
	筑友智造	0	0	200
合计		79	111	19,798

*包含收并购数据

► 各业态在管面积占比

- 截至2025年3月31日，公司总在管面积中住宅（含底商）面积占比67%，公建占比8%，城市服务占比8%，商写占比1%。



Operations 运营状况

➤ 合约面积

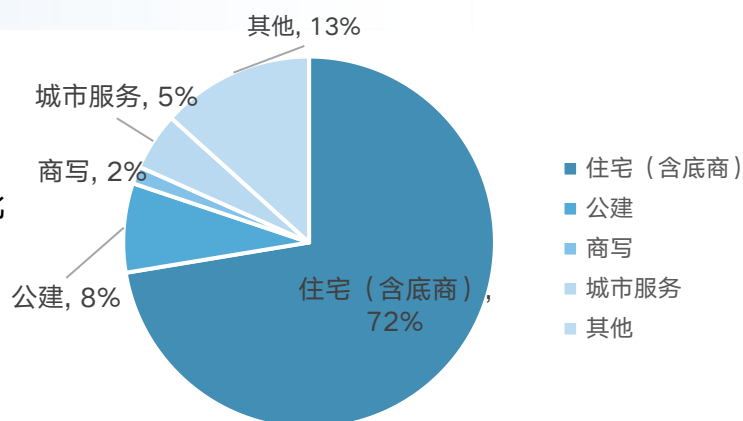
- 2025年1-3月，公司累计合约面积减少43万平方米，其中第三方累计减少29万平方米；
- 截至2025年3月31日，公司总合约面积28,969万平方米，其中来自第三方的合约面积19,059万平方米，占比65.79%。

单位：万平方米		2025年3月 新增合约面积	2025年1-3月 累计新增合约面积	截至2025年3月31日 总合约面积
建业地产		0	-14	9,910
第三方	中原建业	15	17	4,695
	外拓*	-22	-46	14,164
	筑友智造	0	0	200
合计		-7	-43	28,969

*包含收并购数据

➤ 各业态合约面积占比

- 截至2025年3月31日，公司总合约面积中住宅（含底商）面积占比72%，公建占比8%，城市服务占比5%，商写占比2%。



谢 谢 观 看